

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. OCTAV COCĂRĂSCU NR. 82, sector 1, București*

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 3715/28.03.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 45/25.03.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 756/18.01.2019;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Băluță Siclitaru.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. STR. OCTAV COCĂRĂSCU NR. 82, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 45/25.03.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. IDOM CONSULT S.R.L. cu adresa în Str. Iancu de Hunădoara nr.6, Sector 1, București, înregistrată la nr. 49224 din 22.11.2018, completată cu nr. 8937/28.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 45/2503.2019
PENTRU

PUD – STR. OCTAV COCĂRĂSCU NR. 82 - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 512,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 1229074, eliberat la data de 24.04.2018.

INIȚIATOR: S.C. IDOM CONSULT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Beatrice V. Băluță Siclitaru (RUR: DzI, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Octavian Cocărâscu nr. 84 ; Vest- Cimitirul Israelit Filantropia; Sud- Str. Octavian Cocărâscu nr. 80, Est - artera de circulație str. Octavian Cocărâscu.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1247/121/C/18446 și 18447 din 30.07.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – parțial retras în față lot, la limita de proprietate pe zona mediană și respectiv retras cu min.2,00m spre spate lot. Se prezintă acord notarial vecin de la nr.80, autentificat sub nr. 1862/20.11.2018- BNP Rodica și Tonea Laura Andreea; **stânga** – la limita de proprietate, cu curte de lumină pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară – 12,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str.Octav Cocărâscu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 756/18.01.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Beatrice V. Băluță Siclitaru.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/24/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1247/121/C/18446 și 18447 din 30.07.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



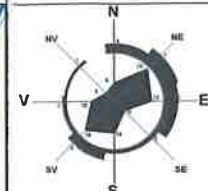
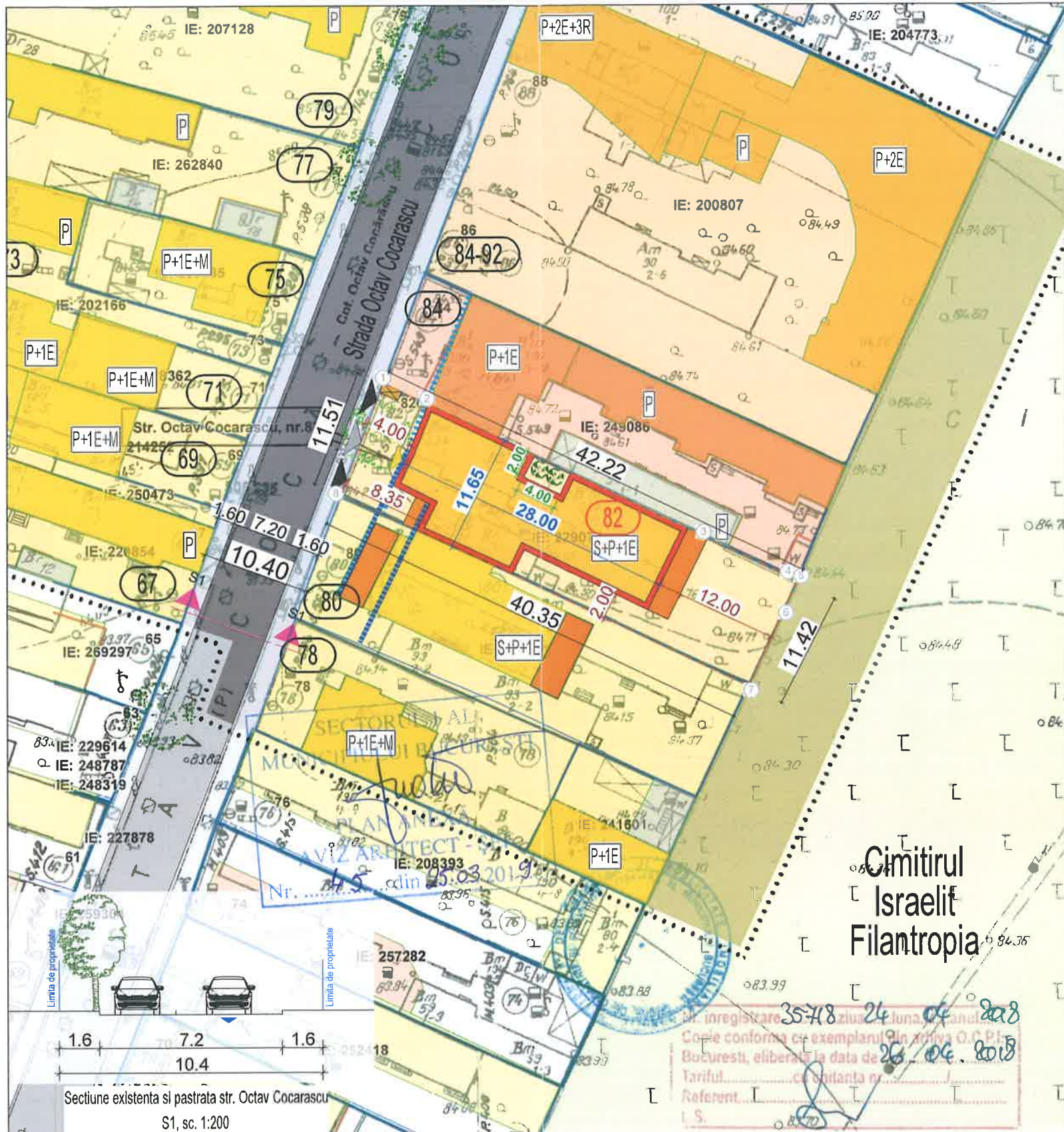
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319,10.13; Fax: +40-21-319,10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D.

Realizare locuinta individuala S+P+1E si refacere imprejmuire
str. Octav Cocarascu, nr.82, sector 1, Bucuresti
ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE / AMPRENTE

- Limita terenului studiat prin documentatia P.U.D.
- Limita terenului care a generat documentatia P.U.D.
- Limita de proprietate terenuri vecine
- Amprenta cladiri cuprinse in limita de studiu
- Aliniere preluata nr. 80
- Aliniere preluata nr. 84
- (488-490) Numar postal terenul care a generat documentatia
- (476-484) Numar postal

DIMENSIUNI / RETRAGERI

- 10.0 Cotele terenului care a generat documentatia
- P+1E Regimul de inaltime
- 10.0 Retrageri minime propuse
- 10.0 Dimensiuni maxime locuinta
- 10.0 Dimensiuni minime curte de lumina

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale P - P+1E+M (console)
- Locuinte individuale P+2E - P+2E+M
- Locuinte colective mici S+P+2E - P+2E+M
- Limita edificabil propus
- LOCUITA PROPUSA S+P+1E / TEREN / CONSOLE DESCHIDE (BALCOANE)
- Curte de lumina propusa
- Cladiri anexa
- Locuinte individuale P - P+1E+M (situat in afara zonei studiate)
- Locuinte colective mici P+2E - P+2E+M (situat in afara zonei studiate)
- Cimitir
- Platforma deseuri menajere
- Vegetatie existenta propusa spre taiere
- Vegetatie de aliniament



S teren acte = 575,00mp
S teren masuratori = 512,00mp

Reglementari R.L.U. aferent P.U.G. - M.B.

L1a

Locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) situate in afara perimetrelor de protectie; echipamente publice specifice zonei rezidentiale; scuaruri.
P.O.T. maxim = 45%,
C.U.T. maxim = 0.9 pentru P+1E
C.U.T. maxim = 1.3 pentru P+2E. Se admite depasire C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC pentru mansarda
H max = 10 m

CIRCULATII

- Circulatii auto - carosabil
- Circulatii pietonale - trotuar
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Acces locuinta

512	proiect	Plan urbanistic de detalii Desfiintarea constructiilor existente, realizarea locuinta individuala S+P+1E si refacere imprejmuire teren
	client	S.C. IDOM CONSULT S.R.L.

archimia effect

REGISTRUL URBANISTIC AL SECTORULUI 1, BUCURESTI

ARCHIMIA EFFECT SRL

arhitectura	nume	semnatura	faza	P.U.D.
sef proiect	arh. Andrei Mihailescu		scara	1:500
proiectat	arh. Beatrice Baluta-Siclitaru		U09	
proiectat	arh. urb. Andreea Constantinescu			
REGLEMENTARI URBANISTICE			data	Octombrie 2018
			revizia	

copyright © by ARCHIMIA EFFECT
all rights reserved
NOTA: Orice modificare a documentului fara
permisiunea Archimia Effect va atrage dupa sine
invalidarea acestuia.

sc Archimia Effect srl
Blv. Iuliu Maniu, nr.12 sect.6 Bucuresti

tel/fax : 074 566 8281
021 316 7109
e-mail : office@aaas.ro

Proiectul este proprietatea exclusiva a S.C. Archimia Effect SRL.
Orice reproducere sau utilizare a acestui proiect fara acordul scris al
Archimia Effect este strict interzisa si va atrage dupa sine
raspunderea civila si penal a persoanei care a facut-o.
Proiectul este valabil in ceea ce priveste datele de studiu si datele tehnice.

BILANT TERITORIAL EXISTENT			BILANT TERITORIAL PROPUS			Punct	E(m)	N(m)
	Suprafata (mp)	Procent (%)		Suprafata (mp)	Procent (%)	1	585255.986	329051.995
Suprafata teren	512	100	Suprafata teren	512	100	2	585259.976	329050.105
Suprafata construita	190	37.10	Suprafata construita	230.40	45	3	585287.398	329036.802
Alei, circulatii, terase	-	0	Alei, circulatii, terase	128	25	4	585296.442	329032.216
Spatii verzi	322	62.90	Spatii verzi	153.60	30	5	585296.885	329032.277
TOTAL	512	100.00	TOTAL	512	100.00	6	585295.379	329029.337
Suprafata desfasurata (P+1Epartial)	263		Suprafata desfasurata (S+P+1)	636		7	585292.115	329021.959
P.O.T.	37.10%		P.O.T.	45.00%		8	585251.826	329041.088
C.U.T.	0.51		C.U.T.	1.25				
			NOTA!					
			Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB 66/2006. Parcarea va fi asigurata la nivelul solului, cu acces din str. Octav Cocarascu.					
			NECESAR LOCURI DE PARCARE - 2 locuri					

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Octav Cocărascu nr. 82**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Octav Cocărascu nr. 82**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 45/25.03.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/3711/28.03.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Alina Miru

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/3415/28.03.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. OCTAV COCĂRĂSCU NR. 82 - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 512,00 mp din acte, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 756/18.01.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de arh. Beatrice Băluță Siclitaru.

Pentru documentația PUD – **Str. Octav Cocărascu nr. 82**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 45 din 25.03.2019

Planul urbanistic de detaliu **Str. Octav Cocărascu nr. 82**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan



ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Alina Miru



AVIZAT
Consilier juridic superior
Adrian Bănuș

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Octav Cocărascu nr.82
Construire locuință individuală S+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1864/20.11.2018. Acord notarial vecin nr. 1862/20.11.2018.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

22.11.2018 –22.12.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L. – arh.Beatrice V. Băluță Siclitaru (RUR: Dz1, E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Octav Cocărascu nr.82
Construire locuință individuală S+P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1864/20.11.2018. Acord notarial vecin nr. 1862/20.11.2018.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1864/20.11.2018. Acord notarial vecin nr. 1862/20.11.2018.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1864/20.11.2018. Acord notarial vecin nr. 1862/20.11.2018.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
3(trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru